


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.08.2016 Karar No : 457
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	01.07.2016 / 77040
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.08.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-457 sayılı karardır.	

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.25b nazım imar planı paftası, 221 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 128 ada 23,24 parseller ile 127 ada 15 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2016 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23a.25b nazım imar planı paftası, 127 ada 15 nolu parsel, 128 ada 23-24 nolu parseller, 221 ada 15-16-17-18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23a.25b nazım imar planı paftası, 221 ada 15-16-17-18 nolu parsellerin bir kısmı meri nazım imar planında 15m'lik imar yolunda kalmakta olup kamulaştırma maliyeti oluşturmamak amacıyla bahse konu yolun Belediye Hizmet Alanı kullanımlı 127 ada 15 nolu parsel ile doğru ötelenmesi, 128 ada 23 ve 24 nolu parsellerin de mülkiyet sınırına göre Ticaret ve Park Alanı kullanımlarının ve tescil harici alandaki kavşağın yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;



-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 17.05.2016 tarih ve 77040-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 16.06.2016 tarih ve 77040 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, değişikliğe konu kavşağın çevresinde bulunan yapı adaları arasında geçişi ve bağlantıyı sağlayacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,32** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Hacıosman Mahallesi, G23b.25b nazım imar planı paftası, 221 ada 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 128 ada 23,24 parseller ile 127 ada 15 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**